

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5440-LOCA-3/2023
Заводни број: 353-162
Датум: 12.06.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 6., 15. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), затим План детаљне регулације за блокове "3-5-8 и 3-5-9 и делове блокова 3-5-5, 3-5-12 и 3-5-15" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр. 15/19), поступајући по захтеву инвеститора, ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, поднетог путем пуномоћника Јелице Митрић Кнежевић из Сремске Митровице за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-5440-LOCH-2/2023, интерни бр. 353-81/2023 од 03. 05. 2023. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр: ROP-RUM-5440-LOCH-2/2023, интерни бр. 353-81/2023 од 03. 05. 2023. године за изградњу стамбено-пословног објекта спратности по+П+4 са уклањањем постојећих објеката на к.п. бр. 29/1, 29/2 и 30 све к.о. Рума, у делу услова за пројектовање и прикључење издатих од Електродистрибуције Рума.

Образложење

Дана, 16.05.2023. године инвеститор, ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, путем пуномоћника Јелице Митрић Кнежевић из Сремске Митровице, поднео је захтев за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-5440-LOCH-2/2023, интерни бр. 353-81/2023 од 03. 05. 2023. године, због измена у Идејном решењу неопходних за измену услова за пројектовање и прикључење издатих од Електродистрибуције Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), број 01-02-05/2023 из маја 2023. године, у pdf и dwg формату, израђено од стране Биро за пројектовање "SIRMIUM-PLAN" из Сремске Митровице, одговорног пројектанта: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 1647 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

2. Пуномоћ

3. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Надлежни орган је увидом у приложену документацију утврдио да се измена односи на снабдевање објекта електричном енергијом. Претходним условима издатим од Д.О.О."Електродистрибуција Србије", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме била је предвиђена изградња нове МБТС 20/0,4кВ због недовољног капацитета електроенергетске инфраструктуре на том локалитету, али због немогућности постављања МБТС на сопственим парцелама, било је потребно извршити реконструкцију постојеће МБТС "Црвени крст" те је било неопходно прибавити нове услове Д.О.О."Електродистрибуција Србије", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Дана 06.06.2023.године, издати су Услови за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја:88.1.1.0.-D-07.17.-225602-23, од стране Д.О.О."Електродистрибуција Србије", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш